

ОТЗЫВ

на автореферат диссертационной работы Янковского Александра Владимировича на тему «Формирование методов интегрального управления организационной устойчивостью пространственно-территориального жилищного деvelopeмента городской среды», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14 – Управление жизненным циклом объектов строительства

Автореферат диссертации Янковского А.В. представляет собой логически выстроенное и содержательное изложение научного исследования, направленного на решение актуальной задачи — совершенствование управления процессами обновления жилищного фонда в условиях исторически сложившейся городской застройки и актуальных статистических данных о значительной доле морально и физически устаревшего жилого фонда страны.

Основным результатом работы стало формирование методов повышения деvelopeмента-застройщиком и муниципальными органами власти эффективности реализации программ комплексного развития территорий (КРТ) путем интегрального управления устойчивостью. Автором предложен концептуальный подход к выбору рационального сочетания организационных форм строительства и управления на принципах интеграции потенциала участников и социальной ответственности. Особого внимания заслуживает разработанная экономико-математическая модель и таксономия методов управления организационной устойчивостью, алгоритм расчета интегрального показателя, учитывающий как производственно-технологическую, так и деловую устойчивость. Практическая значимость исследования подтверждена апробацией предложенных методов на примере реального деvelopeмперского проекта, позволившая повысить эффективность системы интегрального управления на 20%, а общую рентабельность — на 17%, что является весомым аргументом в пользу их практического применения.

По тексту автореферату имеются отдельные замечания, в частности:

1. Качественные критерии итоговой интегральной оценки эффективности (ф. 6, стр. 18) не раскрыты в той же степени, как и количественные, что не позволяет в полной мере оценить эффективность влияния административного ресурса на эффективность городского деvelopeмперского мегапроекта кластер-территории.

2. Предложенный автором термин в описании форм воспроизводства «ревитализация», трактован как «...восстановление жизнеспособности городских пространств за счет объединения функций градостроительного планирования...» (стр. 7), чего недостаточно для понимания практических отличий от традиционных понятий «обновление» или «редевелопмент».

Указанные замечания носят частный характер и не снижают общей положительной оценки работы. Автореферат свидетельствует о том, что диссертационное исследование выполнено на высоком научном уровне, обладает внутренним единством, содержит новые научные результаты и имеет значительную практическую ценность.

Диссертационная работа Янковского Александра Владимировича соответствует критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней (Постановление Правительства РФ № 842 от 24.09.2013 г.), предъявляемым к кандидатским диссертациям. Автор работы заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14 – Управление жизненным циклом объектов строительства.

Доцент кафедры экспертизы и
управления недвижимостью ФГБОУ ВО
«Белгородский государственный
технологический университет им.
В.Г. Шухова», к.т.н., научная
специальность 2.1.14 — Управление
жизненным циклом объектов
строительства



Долженко
Александр Валериевич

17.09.2026 г.

Адрес: 308012, Белгород, Костюкова, 46, ЦВТ 203
Тел.: +7(4722)309998
E-mail: dolzhenko.av @bstu.ru

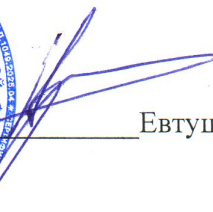
Настоящим даю согласие на автоматизированную обработку моих персональных данных в Документах, связанных с работой диссертационного совета



Долженко А.В.

Подпись Долженко А.В. заверяю:

Первый проректор
ФГБОУ ВО «Белгородский государственный технологический
университет им. В.Г. Шухова»



Евтушенко Е.И.